PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 7 MEHEFIN 2017

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug CH7 6NA Dydd Mercher, 7 Mehefin 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Sean Bibby, Chris Bithell, David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorydd Derek Butler

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch Gynllunwyr, Cyfreithiwr a Swyddog Pwyllgorau.

1. PENODI IS-GADEIRYDD

Gofynnodd y Cadeirydd am enwebiadau ar gyfer swydd yr Is-gadeirydd.

Enwebodd y Cynghorydd Christine Jones y Cynghorydd Ian Dunbar ac fe eiliwyd y cynnig yn briodol.

Enwebodd y Cynghorydd Mike Peers y Cynghorydd Owen Thomas ac fe eiliwyd y cynnig yn briodol.

Pan gynhaliwyd pleidlais, CYMERADWYWYD enwebiad y Cynghorydd Ian Dunbar.

Diolchodd y Cynghorydd Dunbar y Pwyllgor am eu henwebiad.

PENDERFYNWYD

Penodi'r Cynghorydd Ian Dunbar fel Is-gadeirydd y Pwyllgor

2. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd David Wisinger gysylltiad personol sy'n rhagfarnu, gan ei fod yn un o lywodraethwyr Ysgol Uwchradd John Summers, ag eitem rhif 7.2 ar y rhaglen – Cais Llawn – Dymchwel yn rhannol, er mwyn hwyluso gwaith ad-drefnu mewnol ac adeiladu estyniad newydd i adeilad presennol yr ysgol a newidiadau allanol gyda newidiadau cysylltiedig allanol i'r tir /maes parcio, a darparu ystafelloedd dosbarth a mannau storio dros dro yn ystod y gwaith adeiladu yn Ysgol Uwchradd Cei Connah, Golftyn Lane, Cei Connah (056851).

Datganodd y Cynghorydd Christine Jones hefyd gysylltiad personol sy'n rhagfarnu â'r eitem uchod am ei bod hithau'n un o lywodraethwyr Ysgol Uwchradd John Summers ac am fod aelodau ei theulu'n mynychu Ysgol Uwchradd John Summers ac Ysgol Uwchradd Cei Connah.

Datganodd y Cynghorydd Ian Dunbar hefyd gysylltiad personol sy'n rhagfarnu ag eitem rhif 7.2 ar y rhaglen, gan ei fod ef yn un o lywodraethwyr Ysgol Uwchradd Cei Connah.

Datganodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke ei bod eisoes wedi gwneud ei phenderfyniad o ran y cais ac ar ôl cael cyngor cyfreithiol, byddai'n siarad fel Aelod lleol dim ond cyn i'r eitem gael ei thrafod ac yna byddai'n gadael yr ystafell ar ôl siarad – eitem rhif 7.5 ar y rhaglen – Cais Llawn – Codi Siop Fferm a gwaith cysylltiedig, ffurfio mynediad newydd i gerbydau a cherddwyr yn Fferm Coppy, Cilcain Road, Gwernaffield (056664).

3. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod.

4. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 12 Ebrill 2017.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod cywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

Hysbysodd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yr Aelodau y penderfynwyd yn y cyfarfod Arweinwyr Grŵp ym mis Mehefin na fydd cofnodion llawn y Pwyllgor Cynllunio yn cael eu cynhyrchu mwyach. Bydd deunydd y gweddarllediad ar gael am gyfnod amhenodol, a dim ond cofnod o'r penderfyniad a wnaed fydd yn cael ei gynhyrchu. Bydd y penderfyniad hwn yn cael ei adolygu ymhen chwe mis.

5. EITEMAU I'W GOHIRIO

Nododd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) na argymhellodd y swyddogion i unrhyw rai o'r eitemau ar y rhaglen gael eu gohirio.

6. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y'u dangosir ar y rhestr Ceisiadau Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad.

7. **PENDERFYNIADAU APELIADAU**

APÊL GAN MR E DAVIES YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AMLINELLOL I GODI ANNEDD AR DIR YN PAPERMILL LANE AC OLD PAPER MILL LANE, OAKENHOLT – GWRTHODWYD (055447)

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN BROOMCO (3857) LIMITED YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AR GYFER MANYLION DIWYGIEDIG ANNEDD I LAIN 3 YN IARD BRYN LLWYD, STRYD Y GOGLEDD, CAERWYS – CANIATAWYD (055725)

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i ganiatáu'r apêl hon.

8. **AELODAU'R WASG A'R CYHOEDD YN Y CYFARFOD**

On commencement of the meeting there were 15 members of the public in attendance.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 4.52 pm)

....
Cadeirydd

PWYLLGOR RHEOLI CYNLLUNIO AR 7 MEHEFIN 2017

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
056524	Cyngor Tref Bwcle	Cais Llawn – Adeiladu 14 o dai 3 ystafell wely ar wahân a gwneud gwaith cysylltiedig i'r Gorllewin o 19 a 20 Manor Drive, Bwcle.	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr oedd wedi'u rhannu ymlaen llaw. Siaradodd Mr P Moren, ar ran yr Ymgeisydd, o blaid y cais. Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) i anfon llythyr i Edward Homes i'w hysbysu am y broblem lygod mawr gyfredol a'r hysbysiad sy'n bodoli.	Rhoi caniatâd amodol, ar yr amod bod yr ymgeisydd yn gwneud cytundeb Adran 106, gan ddarparu ymgymeriad unochrog neu wneud rhagdaliad sy'n darparu ar gyfer cyfarpar chwarae.
056851	Cyngor Tref Cei Connah	Cais llawn - Dymchwel yn rhannol, er mwyn hwyluso gwaith ad-drefnu mewnol ac adeiladu estyniad newydd i adeilad presennol yr ysgol, a newidiadau allanol gyda newidiadau cysylltiedig allanol i'r tir/maes parcio, a darparu ystafelloedd dosbarth a mannau storio dros dro yn ystod y gwaith adeiladu yn Ysgol Uwchradd Cei	Wedi datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu yn gynharach â chais rhif 056851, gadawodd y Cynghorwyr David Wisinger, Ian Dunbar a Christine Jones y cyfarfod cyn i'r mater gael ei drafod. Cymerodd y Cynghorydd Chris Bithell y Gadair ar gyfer eitem rhif 056851 ar ei hyd, ar ôl cael	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		Connah, Golftyn Lane, Cei Connah.	ei benodi gan y Pwyllgor. Ar ôl pleidleisio ar y mater, dychwelodd y Cynghorwyr David Wisinger, Ian Dunbar a Christine Jones i'r cyfarfod a hysbyswyd hwy am y penderfyniad. Cymerodd y Cynghorydd David Wisinger y Gadair am weddill y cyfarfod.	
055871	Cyngor Cymuned Llanasa	Cais Llawn – Gwelliannau ac estyniad i drac fferm, cynllun y llawr caled ar gyfer parcio a symud cerbydau, gwella'r cyfleusterau toiled, golchi ac ymolchi, darparu cysylltiadau i ddarpar ymwelwyr (gan gynnwys man gwaredu dŵr llwyd) a gwaith tirlunio, oll i gefnogi cyflwyno safle Ardystiedig arfaethedig i'r Clwb Gwersylla a Charafanio (yn ôl-weithredol) yn Fferm Ynys Hir, Ffordd Picton, Picton.	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr oedd wedi'u rhannu ymlaen llaw. Siaradodd y Cynghorydd Lleol Glyn Banks am y cais. Siaradodd y Cynghorydd Lleol cyfagos,Andrew Holgate hefyd am y cais. Angen drafftio rheswm dros wrthod. Dylai'r rheswm dros wrthod ganolbwyntio ar Bolisi RE5, (b) byddai'r cynnig yn	Gwrthod y caniatâd cynllunio yn erbyn yr argymhelliad.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
			cael effaith sylweddol ar ardaloedd o werth tirweddol.	
056757	Cyngor Cymuned Gwernymynydd	Cais Llawn – gosod monopol 17.5m i gynnal 2 antena o fewn amdo, 2 gabinet offer a datblygiad ategol ar Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd.	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr oedd wedi'u rhannu ymlaen llaw. Siaradodd Mrs T Norton yn erbyn y cais. Siaradodd Mr J Hafiz, ar ran yr Ymgeisydd, o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd V Hinstridge, Cyngor Cymuned Gwernymynydd a Cadole, yn erbyn y cais. Angen drafftio rheswm dros wrthod. Dylai'r rheswm dros wrthod ganolbwyntio ar Bolisi A22, gan dynnu ar yr iaith yn y cyfiawnhad rhesymedig ym mharagraff 10.79 mewn perthynas â'r effaith weledol niweidiol.	Gwrthod y caniatâd cynllunio yn erbyn yr argymhelliad.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
056664	Cyngor Cymuned Gwernaffield a Phantymwyn	Cais Llawn – Adeiladu siop fferm a gwaith cysylltiol, ffurfio mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr yn Fferm Coppy, Ffordd Cilcain, Gwernaffield.	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr oedd yn ymwneud â'r cais, oedd wedi'u rhannu ymlaen llaw. Siaradodd Mr Richard Lloyd yn erbyn y cais. Siaradodd Ms K James, oedd yn siarad ar ran yr ymgeisydd, o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd G Tattum, Cyngor Cymuned Gwernaffield, yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke am 5 munud yn erbyn y cais ac yna gadawodd yr ystafell ar ôl gorffen. Ar ôl pleidleisio ar y mater, dychwelodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke i'r cyfarfod ac fe'i hysbyswyd am y penderfyniad.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar amod ychwanegol sy'n nodi bod rhaid cael gwared â'r ffordd os bydd defnydd o'r siop fferm yn dod i ben.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
056700	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn - Codi estyniad deulawr, garej cysylltiedig a phortsh yn 21 Springfield Drive, Bwcle.	Yn dilyn cytundeb gan y Pwyllgor, daethpwyd ag eitem rhif 7.8 ar y rhaglen ymlaen. Siaradodd Ms C Creaney, yr Ymgeisydd, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn unol a'r argymhelliad, a • nodyn ynglŷn â gosod ymyl palmant isel estynedig
055736	Cyngor Cymuned Brychdyn	Cais llawn - Codi 2 uned Dosbarth A3 gyda gwelliannau cysylltiedig i dir y cyhoedd ac ad-drefnu maes parcio ym Mharc Siopa Brychdyn, Brychdyn.		Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad.
055774	Cyngor Cymuned Northop Hall	Cais llawn - Datblygiad arfaethedig o 27 annedd (Cam 3) yn Cae Eithin, Ffordd y Pentre, Northop Hall.	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr oedd wedi'u rhannu ymlaen llaw.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar wneud cytundeb Adran 106 gan ddarparu ymgymeriad unochrog neu wneud rhagdaliad am y cyfraniadau a restrir yn yr adroddiad.
056557	Cyngor Cymuned Cilcain	Cais llawn - Codi estyniad i Unedau 1 a 2 yn Nant y Gain, Pentre, Cilcain.		Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad.